

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.07.2017 №283

Об утверждении муниципальной

программы «Комплексное развитие

систем коммунальной инфраструктуры

Руднянского городского поселения

Руднянского района Смоленской области

на 2017-2020гг.»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 18.01.2013г. №197 «О возложении исполнения полномочий Администрации Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на Администрацию муниципального образования Руднянский район Смоленской области и ликвидации Администрации Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области»

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017-2020гг.» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области №311 от 30.09.2015г. «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития объектов жилищно-коммунального хозяйства и систем коммунальной инфраструктуры Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017-2020 годы».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Отделу городского хозяйства Администрации муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянский район Смоленской области обеспечить выполнение данного постановления.

И.п.Главы муниципального образования

Руднянский район Смоленской области **С.В. Архипенков**

Утверждено

Постановлением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области

от «25»июля 2017 № 283

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017-2020гг.»**

Рудня 2017 год

**ПАСПОРТ муниципальная программа**

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор муниципальной программы | Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области |
| Ответственные исполнители муниципальной программы: | Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области |
| Исполнители основных мероприятий муниципальной программы | Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области |
| Цель муниципальной программы: | Оптимизация, развитие модернизация и строительство коммунальных систем водоснабжения и теплоснабжения для сохранения работоспособности и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы: | - повышение качества работы коммунальных систем;  - снижение параметра износа оборудования;  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  -создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство;  - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению;  - улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей городского поселения. |
| Срок (этапы) реализации муниципальной программы | 2017– 2020 годы |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования на реализацию мероприятий на строительство и модернизацию сетей водоснабжения и теплоснабжения в границах поселения составляет:  **2017 г.** – 2555,49 тыс. руб. (2529,93 тыс. руб. – областной бюджет, 25,56 тыс.руб. – местный бюджет);  **2018 г.** – 4,0 тыс.руб. (местный бюджет);  **2019** **г.** – 4,0 тыс.руб. (местный бюджет);  **2020 г.** – 4,0 тыс.руб. (местный бюджет).  Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению исходя из возможности местного бюджета Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017 и последующие годы. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение надежности и стабильности водо-, теплоснабжения потребителей;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг;  - повышение уровня энергобезопасности;  - снижение потерь энергоресурсов;  - приведение сетей в нормативное состояние. |

**I.Общая характеристика социально-экономической сферы реализации Программы**

Одним из основополагающих условий развития Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области является комплексное развитие систем жизнеобеспечения поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017 – 2020 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов

По состоянию на 01.01.2017 население города Рудня составляет 9484 человек, общая площадь жилищного фонда города составляет 293,5 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилищный фонд – 5,7 тыс. кв. м.

Одним из приоритетов жилищной политики в Руднянском городском поселении является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство Руднянского городского поселения представляет собой важную отрасль территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Производственная структура ЖКХ включает в себя теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

В собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области имеется: 9 котельных (5- модульные газовые, 3- котельных водогрейных автоматизированных модульных (КВАМ)), 6,4 км теплотрасс, 14,9 км водопроводных сетей, 11,4 км канализационных сетей.

Анализ существующего положения в ЖКХ показал, что, несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений ситуация остается сложной. В настоящее время оборудование котельной по ул.Мелиораторов , д.5 в г.Рудня и по ул.Смоленская, д.4 в г.Рудня морально устарело и имеет полный физический износ.

В водопроводном хозяйстве в собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области состоят 14,9 км водопроводных сетей, из них требуют замены 0,7 км водопроводных сетей. Износ водопроводных сетей и водопроводных сооружений на них превышает 90 процентов и требует замены, вследствие, частые аварийные ситуации на трубопроводах.

В канализационном хозяйстве в собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области состоят 11,4 км канализационных сетей, из них требуют замены 0,19 км канализационных сетей. Износ канализационных сетей и канализационных сооружений на них превышает 65 процентов. В результате отсутствия единой сети хозяйственно-бытовой канализации, осуществляющей транспортировку сточных вод на очистные сооружения, анализ сточных вод, проводимый согласно графику лабораторного контроля фактические концентрации загрязняющих веществ в стоках превышают допустимые концентрации. В целях оздоровления городской среды и с учетом ужесточения штрафов за сброс воды, качество которой не соответствует нормативным требованиям необходимо строительство и реконструкция существующих канализационных очистных сооружений способных обеспечить очистку всех стоков.

В настоящее время в целом деятельность организаций ЖКХ характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, которая связана с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций ЖКХ в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат.

**1.1. Теплотехническое хозяйство**

В настоящее время теплоснабжение г.Рудня осуществляет МУП «Руднятеплоэнерго», абонентами являются население, а также организации и предприятия.

Источником теплоснабжения являются три угольных, две модульные газовые котельные и 4 КВАМ.

Таблица 3-2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельных | Место нахождение | Оборудование | Мощность,  Гкал | % износа | Отпуск тепловой энергии, Гкал | |
| населению | организации |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Газовая модульная котельная | г.Рудня,ул.Красноярская |  |  |  |  | 431,06 |
| Газовая модульная котельная | ул.Западная | КВГМ-1  КВГМ-1 | 1,72 |  | 3077,47 | 577,53 |
| Газовая модульная котельная | ул.Льнозаводская | КВГМ-0,75  КВГМ-0,75 | 1,5 |  | 2123,9 | 117,1 |
| Газовая модульная котельная | Ул.Киреева, 62 (Социально-культурный центр) |  |  |  |  |  |
| Газовая модульная котельная | Д.Гранки |  |  |  |  |  |
| КВАМ | ул.Смоленская,4 | УТПГ | 0,12 |  | 173 | - |
| КВАМ | ул.Мелиораторов,5 | УТПГ | 0,12 |  | 216,8 | - |
| КВАМ | ул.Киреева,146 | УТПГ | 0,12 |  | 132 |  |
| Итого: |  |  |  |  | 6144,55 | 3215,95 |

Используемые виды топлива:

Природный газ – теплота сгорания 1,143.

**1.2. Жилищное хозяйство**

Муниципальный жилищный фонд - это 314 жилых домов (112 многоэтажных МКД,  202 малоквартирных) общей площадью 171 тыс. кв.м., из которых 6,4 тыс. кв.м. (4%) находится в муниципальной собственности, а 164,6 тыс. кв.м (96%) передано в собственность граждан по договорам приватизации.

           Частный жилой сектор составляют 2376 жилых домов общей площадью 122,2 тыс. кв.м.

**1.3.Энергетическое хозяйство**

Энергоснабжение на территории Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области осуществляет ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго». В поселении числится 28 подстанций, на которых стоят приборы учета электроэнергии. Все они находятся в рабочем состоянии. В соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение работ по энергосервису на объекте: «Система уличного освещения г. Рудня Смоленской области» (далее – Муниципальный контракт по энергосервису) произведена модернизация уличного освещения и произведена замена светильников ЖКУ с лампами ДРЛ на современные светодиодные в количестве 803шт. и еще 57 светильников с лампами ДРЛ планируется заменить. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности имеются в наличии со всеми потребителями электрической энергии. Расчет за потребленную электроэнергию производится согласно заключенному договору.

**1.4. Водопроводное хозяйство**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Рудня являются подземные воды Воронежского водоносного горизонта представленного известняками трещиноватыми. Водозабор осуществляется из семи (шесть действующих и одна резервная по ул. Парковая) отдельностоящих артскважин.

Протяженность обслуживаемой водопроводной сети составляет 14,9 км. Водопроводные сети в основном тупиковые, исключение составляет кольцо между артскважиной № 2 по ул. Парковая и № 1 по ул. Советская, на территории зоны санитарной охраны (ЗСО) которой расположена водонапорная башня.

Водопроводная сеть в основном выполнена из чугунных, металлических и асбестоцементных труб. В последнее время проводится строительство и замена существующего водопровода на трубы из полиэтилена, не смотря на это - вся сеть имеет 70 % износ и как следствие этого происходят частые аварийные ситуации на трубопроводах, после которых не всегда проводится дезинфекция. Коммунальным хозяйством постоянно проводится санитарно-техническое обустройство колонок, а в апреле и октябре проводится дезинфекция водопроводных башен и водопроводных сетей, в результате чего улучшается качество воды в разводящей системе.

По данным физико-химических анализов проведенных ГУП «Экология» качество подземных вод по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», за исключением показателей железа и мутности. Анализ по микробиологическим показателям проводит лаборатория Центра гигиены и эпидемиологии Смоленской области 1 раз в год из подземных источников и 1 раз в месяц из водопроводной сети. Качество воды по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Многоэтажная застройка обеспечена внутренним водопроводом, в то время, как водоснабжение частного сектора осуществляется из водоразборных колонок (которых на сети насчитывается около ста), а также из водопроводной сети, построенной на средства владельцев жилых домов.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации в Руднянском городском поселении возможно только программно-целевым методом.

**1.5. Водоотведение**

Особенностью системы канализования г. Рудня является отсутствие единой сети хозяйственно-бытовой канализации, осуществляющей транспортировку сточных вод на очистные сооружения. Большая часть предприятий и организаций города, а также часть муниципального жилого фонда оборудованы локальными системами канализации со сбором стоков в накопительные ёмкости.

Очистные сооружения по ул.Западная и ул.19-й Гвардейской стрелковой дивизии в г.Рудня были переданы в муниципальную собственность без капитального ремонта. К ним подключены предприятия (бывшие балансодержатели), близлежащий жилой фонд и объекты инфраструктуры. На очистные сооружения ул.19-й Гвардейской стрелковой дивизии в г.Рудня поступают стоки от промбазы ОАО «Рудняплодородне» и части жилого микрорайона (ул. 19-й Гвардейской стрелковой дивизии). Мощность КОС составляет 50 м/сут. В настоящее время КОС работают в режиме механической очистки вследствие недоукомплектованности. После очистки сточные воды отводятся по канаве в ручей (без названия), впадающий в р. Березина в черте города.

На очистные сооружения по ул.Западной» поступают стоки от промбазы ОАО «Рудняагротехсервис», обувного цеха, отопительной котельной, магазина Руднянского РАЙПО, детского сада № 3, ООО «Сельхозмонтаж», городской бани № 2 и жилого микрорайона (ул. Западная). Мощность КОС составляет 100 м/сут. После очистки стоки отводятся в болото в бассейне р. Березина.

В 2012 году введены новые очистные сооружения по ул.Мелиораторов в г.Рудня на которые поступают стоки от многоквантирных жилых домов по ул.14 лет Октября, ул.Мелиораторов. Мощность ОС составляет 100 м/сут. После очистки стоки отводятся в болото в бассейне р.М. Березина

Протяженность канализационной сети г. Рудня, обслуживаемой МУП «Руднятеплоэнерго» составляет 11,4 км.

Анализ сточных вод проводит ГУП ИТЦ «Экология» согласно графику лабораторного контроля 1 раз в квартал по каждому из трех выпусков КОС. Согласно данных лабораторного контроля фактические концентрации загрязняющих веществ в стоках превышают допустимые концентрации в выпуске № 1 по содержанию взвешенных веществ, БПК полн., азота аммонийного, фосфатов и железа общего; в выпуске № 2 – по взвешенным веществам, нефтепродуктам, азоту аммонийному и железу общему; в выпуске № 3 – по взвешенным веществам, азоту аммонийному и азоту нитратов, фосфатов, железу. Все анализы говорят о неэффективной работе КОС.

**1.6.Газовое хозяйство**

В связи с повсеместной газификацией города значительно улучшились условия проживания граждан в существующем жилищном фонде города. Сегодня у жителей города также есть возможность построить себе новое комфортабельное жилье, отвечающее самым высоким требованиям современности.

На территории Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области поселения газифицированы практически все улицы, за исключением ул.Мельникова, ул.Исаковского, ул.Толстого, ул.Запорльной и ул.Нагорной в г.Рудня.

**II.Цели и задачи Программы, срок реализации программы**

1. **В сфере теплоснабжения:**

В связи с тем, что на территории Руднянского городского поселения не планируется в ближайшей перспективе строительство многоквартирных жилых домов, а застройщики индивидуального жилищного фонда в большинстве пользуются печным отоплением, отпуск денежных средств на реконструкцию централизации теплоснабжения многоквартирного жилищного фонда экономически нецелесообразен. Газификация позволит обеспечить методологически верное развитие поселения и повысит социальную привлекательность проживания в сельской местности.

**2. В сфере водоснабжения:**

На территории поселения планируется:

- строительство новых водопроводных сетей;

- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);

- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

**3. В сфере газификации:**

На период до 2020 года планируется строительство уличных газопроводов на ул.Мельникова, ул.Исаковского, ул.Толстого, ул.Запольной и ул.Нагорной в г.Рудня.

**4. В сфере электроснабжения планируется:**

- Завершение замены светильников уличного освещения на современные энергосберегающие.

**5. Организация сбора и вывоза ТБО:**

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;

- улучшение экологического состояния поселения;

- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.

**III.Основные мероприятия Программы**

Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению направлены на повышение степени надежности, качества предоставляемых услуг, улучшению экологического состояния окружающей среды, обеспечение доступности предоставляемых услуг всем группам потребителей.

1. **В сфере теплоснабжения**:

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий муниципальной рограммы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

* применение высокоэффективных энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, воды, электроэнергии;
* применение систем индивидуального теплоснабжения.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры установлены в соответствии заданием на разработку муниципальной программы комплексного развития.

Установлены следующие показатели развития коммунальной инфраструктуры:

* физической доступности коммунальных ресурсов;
* экономической доступности коммунальных ресурсов;
* надежности, стабильности и безопасности коммунальных ресурсов;
* качества коммунальных услуг;
* экологической безопасности производства коммунальных ресурсов и услуг;
* эффективности производства и передачи коммунальных ресурсов

1. **В сфере водоснабжения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий муниципальной программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция и ремонт ветхих водопроводных сетей;

2. Строительство водопроводных сетей поселения;

**3. В сфере водоотведения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий муниципальной программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

- разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений с сетями для микрорайона ул.19 Гвардейской стрелковой дивизии и ул.Смоленская в г.Рудня.

**4. В сфере газоснабжения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий муниципальной программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения является:

- завершение прокладка сетей низкого давления потребителям по территории существующей застройки на ул.Мельникова, ул.Исаковского, ул.Толстого, ул.Запорльной и ул.Нагорной в г.Рудня.

**5. В сфере электроснабжения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий муниципальной программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

2. Завершение внедрения современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**IV.Ресурсное обеспечение Программы**

Программа разработана с целью финансирования развития систем теплоснабжения, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).

Объемы финансирования Программы запланированы на основе примерной потребности в ресурсном обеспечении программных мероприятий.

В случае утверждения Администрацией Смоленской области региональной Программы, предусматривающей возможность финансирования мероприятий настоящей Программы за счет средств бюджета Смоленской области, объемы и источники финансирования указанных мероприятий подлежат корректировке в соответствии с условиями региональной Программы.

**V. Осуществление контроля за реализацией Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Совет депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, иные органы в соответствии с их компетенцией, определенной федеральным, областным и местным законодательством.

**VI. Оценка эффективности реализации Программы**

При реализации мероприятий по модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса должны быть достигнуты конкретные результаты:

экономия энергоресурсов и средств бюджета муниципального образования Руднянский район Смоленской области по каждому строящемуся объекту, вошедшему в программу, не менее 20 процентов;

сокращение вредных выбросов от энергоисточников в атмосферу;

сокращение бюджетных расходов на теплоснабжение;

повышение заинтересованности в энергосбережении.

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_

**Целевые показатели**

**реализации муниципальной программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области на 2017 -2020 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Необходимый объем финансирования на 2017-2020гг., тыс.руб. | Ответственные за реализацию программы | Сроки реализации мероприятий |
| **1** | **Мероприятия по развития систем теплоснабжения** |  |  |  |
| 1.1 | Строительства объекта: «Котельная на газовом топливе для теплоснабжения жилого дома по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д.5 | 2555,49 (2529,93 – областной бюджет, 25,56 – местный бюджет) | Отдел городского хозяйства | 2017 |
| 1.2 | Строительства объекта: «Котельная на газовом топливе для теплоснабжения жилого дома по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Смоленская, д.4 | 4,0 | Отдел городского хозяйства | 2018 |
| 1.3 | Замена тепловой изоляции | 4,0 | МУП «Руднятеплоэнерго» | 2017-2020 |
| 1.4 | Установка приборов учета | 4,0 | МУП «Руднятеплоэнерго» | 2017-2020 |
| **2** | **Мероприятия по развитию систем водоснабжения** |  |  |  |
| 2.1 | Реконструкция сетей водоснабжения | 10,0 | МУП «Руднятеплоэнерго» | 2017-2020 |